

Sopimus

22.5.2026

Vuokrasopimus pylväsmainosten paikoista Hollolan Salpakankaan katualueilla

Osapuolet

Vuokranantaja

Hollolan kunta (0146248-5)
Virastotie 3, 15870 HOLLOLA
Yhteyshenkilö; Heli Randell, Elinvoimajohtaja
heli.randell@hollola.fi

Vuokranottaja

Atlas-Media Oy
Valimotie 17-19, 00380 HELSINKI
Yhteyshenkilö; Timo Tiainen, johtaja
timo.tiainen@atlasmedia.fi

Tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on vuokrata Hollolan kunnan Salpakankaan alueella, kunnan omistamia valaisinpylväitä mainoskäyttöön.

Sopimuksen tekohetkellä mainoslaitteita on 17 kpl liitekartassa esitetyissä kohdissa.

Pylväisiin ei saa kiinnittää mainoksia muulla tavoin, kuin tämän sopimuksen mukaisesti.

Tämä sopimus ei rajoita vuokranantajan oikeutta vuokrata mainontaan soveltuvia paikkoja muille toimijoille mainos- ja ilmoitustarkoituksiin.

Mainosten sijoittamisen turvallisuus

Vuokranottaja vastaa siitä, että mainokset on laadittu ja sijoitettu siten, että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta tai haittaa katujen kunnossapitoa ja että ne sopeutuvat mahdollisimman hyvin ympäristöön.

Pylväsmainosten sijoittamisessa tulee noudattaa soveltaen Traficomien kulloinkin voimassa olevia määräyksiä mainosten teknisistä ominaisuuksista ja sijoittamisesta (TRAFICOM/22492/03.04.03.00/2019).

Mainosta ei saa sijoittaa:

- risteys- tai kiertoliittymien alueelle
- erityistä tarkkaavaisuutta vaativaan paikkaan
- siten, että mainos peittää näkemää liikennemerkkeihin tai tiemerkeihin tai heikentää niiden havaitsemista
- jalkakäytävän ja pyörätien alku- tai ylityskohdan läheisyyteen

Mainosten koko

Mainostelineiden tulee olla standardityyppiä ja kooltaan enintään: leveys 96 cm, korkeus 155 cm. Ulottuvuus pylväästä alle 45 cm.

Mainoslaitteiden pystytys, kiinnitys, kunnossapito, vahingonkorvaus ja huolto

Mainoslaitteet on kiinnitettävä valaisinylväisiin siten, että pylväävät eivät vahingoitu. Toisaalta vuokranottajan on varmistuttava siitä, että mainoksen rakenne ja kiinnitys ovat sellaiset, että kovakaan tuuli ei voi niitä vaurioittaa tai irrottaa aiheuttaen haittaa ympäristölle ja liikenneturvallisuudelle.

Kiinnityskorkeuden tulee olla sellainen, ettei se haittaa liikennettä tai katualueiden ja istutusten kunnossapitoa.

Laitteiden huollosta ja mainosten vaihtamisesta ei saa aiheutua vahinkoa liikenneturvallisuudelle, istutuksille ja muille rakenteille. Asentamiseen tarvittavat luvat ja lausunnot hakee vuokranottaja.

Mikäli vuokranottajan omistamasta mainoslaitteista aiheutuu vahinkoa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle, on vuokranottaja vahingonkorvausvelvollinen. Vuokranottajalla on tätä varten vastuuvakuutus. Vuokranottaja on velvollinen pitämään mainoslaitteet hyvässä ja puhtaassa kunnossa sekä noudattamaan niiden kunnan suhteen vuokranantajan antamia määräyksiä.

Mainonnan sisältö

Vuokranottajan käytössä olevien mainoslaitteiden mainosjulisteet eivät saa sisältää mitään Suomen lain tai hyvän tavan vastaista.

Alkoholi- ja nikotiinituotteiden sekä muiden terveydelle haitallisten aineiden mainonta on kiellettyä.

Poliittinen mainonta on sallittua vain vaaliaikoina. Vuokranottaja sitoutuu siihen, että vaalimainoksia ei asenneta ennakkoäänestyspaikkojen läheisyyteen siten, että ne voisivat vaikuttaa äänestäjien valintaan. Mainokset eivät saa näkyä vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäynnille.

Mainonnan sisällöstä noudatetaan muilta osin Kansainvälisen kauppakamarin ICC:n määrittelemiä mainonnan kansainvälisiä perussääntöjä sekä markkinoinnin eettisiä ohjeita.

Vuokra

Vuotuinen vuokra on 55 € / valaisinylväs. Vuokraa korotetaan tai lasketaan elinkustannusindeksin mukaisesti. Vuokra määräytyy vuoden vaihteen tilanteen mukaan. Vuosittaiset muutokset huomioidaan seuraavan laskutuksen yhteydessä.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

Vuokra maksetaan vuokranantajan laskua vastaan yhdessä erässä vuosittain vuokranantajan tilille, vuokranantajan määräämään rahalaitokseen.

Ellei vuokraa makseta eräpäivään mennessä, on vuokranottaja velvollinen maksamaan erääntyneelle erälle viivästysajalta lain mukaisen viivästyskoron.

Markkinoinnillinen yhteistyö

Vuokranantaja maksaa mahdollisista kampanjoistaan ainoastaan tuotannon kulut, jotka ovat sopimuksentekohetkellä seuraavat; Maxi mainospinta 34,50 € eli 69 € /tolppa/mainoskerta.

Mainoslaitteiden omistaminen, poistaminen, lisääminen ja siirtäminen

Tässä sopimuksessa mainitut mainoslaitteet ovat ja jäävät vuokranottajan omaisuudeksi.

Sopimuskauden aikana on vuokranottajalla mahdollisuus siitä kirjallisesti vuokranantajalle ilmoitettuaan poistaa käyttöönsä sama mainospaikka, milloin sitä ei enää liikenteellisestä, mainonnallisesta tai muusta syystä pidetä sopivana tarkoitukseen. Ilmoitus on toimitettava vähintään kolme (3) kuukautta ennen mainoslaitteen poistamista vuokranantajalle. Vuokranmaksuvelvollisuus poistetun mainospaikan osalta katsotaan päättyneeksi sen kalenterikuukauden lopussa, jolloin poisto on tapahtunut.

Vuokranottajalla on mahdollisuus siitä vuokranantajan kanssa erikseen kirjallisesti sopimalla lisätä mainoslaitteita tämän sopimuksen ehdoilla. Vuokranmaksu lisätyn mainospaikan osalta katsotaan alkaneeksi sen kalenterikuukauden alussa, jolloin mainoslaite on pystytetty paikalle.

Mikäli jokin mainoslaite joudutaan poistamaan kuntarakentamisen vuoksi, pyrkii vuokranantaja yhdessä vuokranottajan kanssa etsimään korvaavan siirtopaikan kyseiselle mainoslaitteelle.

Vuokranottaja on velvollinen vuokranantajan niin vaatiessa siirtämään omistamiensa mainoslaitteita, mikäli tämä yleisten töiden, liikennejärjestelyjen ym. pakottavien seikkojen vuoksi osoittautuu tarpeelliseksi. Vuokranottaja vastaa omistamiensa laitteiden siirtokustannuksista. Ilmoitus on toimitettava kirjallisesti vuokranottajalle vähintään kolme (3) kuukautta ennen vaadittua siirtopäivää.

Voimassaolo

Vuokra-aika on kolme (3) vuotta alkaen 1.6.2026 ja päättyen 31.5.2029.

Jos vuokralainen haluaa jatkoa tälle määräaikaiselle vuokrasopimukselle, on siitä ilmoitettava kunnalle kolme (3) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Tämä vuokrasopimus ei mitenkään sido mahdollisen uuden vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokranottaja voi purkaa vuokrasopimuksen tai sen osan ilman irtisanomista seuraavasti:

- Mainospaikkojen luonne muuttuu ympäristön, mainosten sotkemisen, tilapäisten esteiden tms. seikkojen vuoksi negatiiviseksi tai paikat eivät ole vuokranottajan markkinointiin tai yrityskuvaan soveltuvia.
- Jos vuokrasopimus tai sen osa purkautuu kesken sopimuskauden, palauttaa vuokranantaja etukäteen maksetusta vuokrasta jäljellä ollutta vuokratilaa vastaavan osa.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanomisella lakkauttaa sopimus tai se osa heti päättyväksi, jos vuokranottaja oleellisesti jättää tämän sopimuksen velvoitteet täyttämättä. Sopimuksen lakkauttaminen edellyttää, että vuokranottaja on kahdesti

kolmen (3) kuukauden aikana kirjallisesti saanut kehotuksen oikaista virhe eikä ole ryhtynyt toimenpiteisiin virheen korjaamiseksi.

Muut ehdot

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan lupaa.

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät neuvotteluteitse voi sopia, ratkaisee Lahden käräjäoikeus ensimmäisenä oikeusasteena.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

HOLLOLAN KUNTA

ATLAS-MEDIA OY

Heli Randell
Elinvoimajohtaja

Timo Tiainen
Johtaja

Liitteet

Kartta mainospaikoista sopimuksen tekohetkellä